

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Вих.06/26 від 06.06.2026 року

ЗАПИТ на отримання публічної інформації

Найменування, поштова адреса, адреса електронної пошти, номер телефону запитувача	ТОВ «Інформаційне агентство УКРАЇНА ІНФОРМ» 02002, м. Київ, вул. Окіпної Раїси, буд.1. код ЄДРПОУ 45859635 Головне управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» код банку 322669 UA163226690000026004300889005 Директор Чорний Вадим Володимирович
--	--

ПІДСТАВА ДЛЯ ЗАПИТУ:

Корупція біля метро «Лівобережна»: хто роками заробляє на МАФах, забудові зелених зон та сумнівних дозволах? Віталій Кличко? КМДА?

(публікація на сайті Інформаційного агентства УКРАЇНА ІНФОРМ)

Інформаційне агентство УКРАЇНА ІНФОРМ спільно з ВГО «Національний комітет по боротьбі з корупцією» проводить журналістське розслідування щодо можливих фактів корупції, зловживання службовим становищем, незаконного сприяння окремим суб'єктам господарювання та інших можливих правопорушень у діяльності посадових осіб Київської міської державної адміністрації, підпорядкованих їй комунальних підприємств, контролюючих, дозвільних та наглядових органів.

У рамках розслідування направлено низку запитів на доступ до публічної інформації та офіційних звернень з вимогою надати документи, які можуть підтвердити або спростувати законність розміщення МАФів, будівництва окремих комерційних об'єктів, використання земельних ділянок та прийнятих посадовими особами рішень. Наприкінці цієї публікації читачі можуть ознайомитися з відповідними запитами у форматі PDF.

Після отримання та аналізу офіційних відповідей редакцією буде оприлюднено результати розслідування, а в разі виявлення ознак кримінальних правопорушень - підготовлено та подано до компетентних правоохоронних органів відповідні повідомлення про вчинення кримінальних правопорушень посадовими особами, причетними до прийняття незаконних рішень або бездіяльності.

ЗМІСТ ЗАПИТУВАНОЇ ІНФОРМАЦІЇ

Відповідно до статей 1, 5, 13, 19, 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статті 34 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», прошу надати інформацію та копії документів щодо законності розміщення, будівництва, експлуатації та використання об'єктів комерційного призначення, розташованих біля станції метро «Лівобережна» в районі житлових будинків по вул. Окіпної Раїси №1, №3 та №4 у місті Києві.

На зазначеній території розміщено значну кількість споруд комерційного призначення, серед яких знаходяться не лише тимчасові споруди (МАФи), павільйони та кіоски, а й об'єкти, які мають ознаки капітального будівництва, а саме:

- наявність фундаментів;
- цегляних та бетонних конструкцій;

- стаціонарних інженерних мереж;
- постійного підключення до електропостачання, водопостачання та каналізації;
- ознак нерухомого майна.

Також наявні численні оголошення про передачу зазначених об'єктів в оренду та суборенду третім особам для здійснення підприємницької діяльності.

У зв'язку з викладеним прошу надати наступну інформацію.

1. Інформація щодо всіх комерційних споруд

1. Надати повний перелік усіх МАФів, тимчасових споруд, торговельних павільйонів, магазинів, кафе, закладів громадського харчування, прибудов, окремо розташованих споруд та інших об'єктів комерційного призначення, які знаходяться біля будинків №1, №3 та №4 по вул. Окіпної Раїси.
2. По кожному об'єкту надати:
 - назву об'єкта;
 - адресу;
 - площу;
 - форму власності;
 - інформацію про власника;
 - інформацію про користувача;
 - інформацію про балансоутримувача земельної ділянки;
 - дату встановлення або будівництва;
 - правові підстави розміщення;
 - правові підстави експлуатації.
3. Повідомити, які із зазначених об'єктів віднесені до тимчасових споруд, а які є об'єктами нерухомого майна або капітального будівництва.
4. Надати копії всіх документів, на підставі яких були надані дозволи на встановлення, розміщення, будівництво, реконструкцію або експлуатацію зазначених споруд.
5. Надати копії:
 - паспортів прив'язки;
 - містобудівних умов та обмежень;
 - будівельних паспортів;
 - дозволів на виконання будівельних робіт;
 - повідомлень про початок будівельних робіт;
 - декларацій про готовність об'єктів до експлуатації;
 - сертифікатів введення в експлуатацію;
 - технічних паспортів;
 - документів про присвоєння адрес;
 - договорів оренди земельних ділянок;
 - рішень Київської міської ради;
 - розпоряджень КМДА;
 - інших документів, які стали підставою для будівництва або експлуатації зазначених об'єктів.

2. Земельні ділянки

6. Надати інформацію щодо всіх земельних ділянок, на яких розташовані зазначені об'єкти:
 - кадастрові номери;
 - площа;
 - цільове призначення;

- власники;
 - користувачі;
 - орендарі;
 - строк користування.
7. Надати копії всіх рішень Київської міської ради щодо передачі цих земельних ділянок у власність або користування.
 8. Повідомити, чи знаходяться зазначені споруди на прибудинковій території житлових будинків №1, №3 та №4 по вул. Окіпної Раїси.
 9. Якщо споруди розміщені на прибудинковій території або території спільного користування мешканців, надати копії документів, які підтверджують отримання згоди співвласників багатоквартирних будинків.
 10. Надати копії протоколів зборів співвласників, ОСББ, ЖБК або інших документів, якими надавалася згода на будівництво чи розміщення зазначених об'єктів.

3. Перевірки законності

11. Повідомити, чи проводилися перевірки законності розміщення зазначених споруд КП «Київблагоустрій», Департаментом територіального контролю міста Києва, Дніпровською РДА або іншими органами.
12. Надати копії:
 - актів перевірок;
 - приписів;
 - протоколів;
 - рішень про демонтаж;
 - рішень про скасування демонтажу;
 - службових записок;
 - висновків комісій.
13. Повідомити, які із зазначених споруд включалися до переліків незаконно розміщених споруд або об'єктів, що підлягають демонтажу.
14. Якщо такі споруди не були демонтовані, надати документи та пояснення щодо причин нездійснення демонтажу.

4. Ірландський ПАБ біля будинку по вул. Окіпної Раїси, 4

15. Надати повний пакет документів щодо будівництва та експлуатації закладу громадського харчування, відомого як «Ірландський ПАБ», розташованого біля будинку №4 по вул. Окіпної Раїси.
16. Повідомити:
 - що саме було дозволено будувати на зазначеній земельній ділянці;
 - який об'єкт зазначений у дозвільній документації;
 - чи передбачалося будівництво закладу громадського харчування;
 - чи знаходилася на цьому місці клумба, газон, зелена зона або інший об'єкт благоустрою;
 - чи приймалися рішення про зміну функціонального призначення цієї території.
17. Надати копії:
 - дозвільної документації;
 - проектної документації;
 - експертних висновків;
 - документів щодо введення об'єкта в експлуатацію;
 - технічного паспорта;
 - документів про право користування земельною ділянкою.

18. Повідомити, чи надавалася згода мешканців будинку №4, по вул. Окіпної Раїси на будівництво зазначеного об'єкта.
 19. Надати копії документів, які підтверджують таку згоду.
 20. Повідомити, чи відповідає відстань від зазначеного закладу до житлового будинку вимогам державних будівельних норм, санітарних норм та правил пожежної безпеки.
5. Виробництво пива та інженерні мережі
21. Повідомити, чи має КМДА інформацію про виробництво пива безпосередньо у приміщенні зазначеного закладу.
 22. Надати інформацію про наявність:
 - очисних споруд;
 - локальних каналізаційних систем;
 - систем очищення стічних вод;
 - вентиляційних систем;
 - систем відведення відходів виробництва.
 23. Надати копії документів щодо підключення об'єкта до:
 - водопостачання;
 - водовідведення;
 - каналізації;
 - електромереж;
 - тепlopостачання.
 24. Повідомити, чи проводилися перевірки дотримання санітарного законодавства, екологічних норм, правил пожежної безпеки та будівельних норм.
 25. Надати копії актів таких перевірок.
6. Корупційні ризики та службові перевірки
26. Повідомити, чи проводилися службові перевірки щодо законності розміщення та функціонування зазначених споруд.
 27. Повідомити, чи надходила до КМДА інформація про можливі корупційні дії, пов'язані із недемонтажем незаконних споруд у районі станції метро «Лівобережна».
 28. Надати інформацію про результати розгляду таких повідомлень та вжиті заходи реагування.
 29. Повідомити посадових осіб КМДА та підпорядкованих комунальних підприємств, відповідальних за контроль законності розміщення зазначених споруд.

У разі якщо будь-яка із запитуваних інформацій перебуває у володінні іншого розпорядника інформації, прошу відповідно до частини 3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» переслати запит належному розпоряднику та повідомити мене про це.

Форма отримання інформації:

Просимо надати відповідь у формі електронних документів на електронну адресу: ukraine.inform.ua@gmail.com

З повагою,
Інформаційне агентство УКРАЇНА ІНФОРМ

директор Вадим Чорний

